

## Kort Nieuwsbericht Waterpak Veerse Meer

Beste allen,

De laatste nieuwsbrief over Waterpark Veerse Meer dateert al weer van november 2022. Sinds die tijd is er achter de schermen zeker het nodige gebeurd maar er was niet veel te melden over het project. We zijn nog steeds in afwachting van een uitspraak van de Raad van State over de ingediende beroepen tegen het bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer 2020.

Op dit moment volstaan we met kort nieuws, in een volgende nieuwsbrief zullen we meer informatie geven.

### *Bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer 2020*

Inmiddels kunnen we melden dat op 20 september a.s. een openbare hoorzitting in Den Haag is gepland door de Raad van State. Een aantal beroepsschriften is door de indieners ingetrokken. Er resteren nog vijf beroepen.

Vanuit de gemeente is een verweerschrift ingediend tegen deze beroepen. Wij verwachten dat na de hoorzitting, nog in 2023 een uitspraak van de Raad van State zal volgen. Zekerheid hebben wij daar niet over.

Als de Raad van State positief zou besluiten wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. Dan kunnen omgevingsvergunningen aangevraagd worden en het bouwrijp maken worden voorbereid en (in fasen) uitgevoerd. Indien het bestemmingsplan niet, of niet geheel, onherroepelijk wordt zullen gemeente en Driestar in overleg bezien wat dan de te zetten stappen zijn.

### *Wegnemen bodemverontreiniging*

Op enkele stukken grond op de terreinen die door Driestar in 2018 zijn aangekocht was beperkte bodemverontreiniging vastgesteld. In de koopovereenkomst zijn met Driestar afspraken gemaakt over het wegnemen van deze verontreinigingen. Dit is van belang, ongeacht of het bestemmingsplan Waterpark Veerse Meer 2020 onherroepelijk wordt of niet. De afgelopen periode zijn de werkzaamheden die hiervoor nodig zijn voorbereid en deze zullen vanaf 18 september worden uitgevoerd door Gebroeders Oomen BV uit Sprundel en worden begeleid door Buro Hoogstraat BV in samenwerking met Greenhouse Advies BV. De werkzaamheden zullen naar verwachting enkele weken duren. Deels zal het daarbij gaan om herschikken en een klein deel moet worden afgevoerd. Als u vanaf deze datum ziet dat er werkzaamheden worden uitgevoerd op het oude terrein van De Witte Raaf/Waterpark dan gaat het dus om deze werkzaamheden.

### *Bouwverkeer*

In overleg met de wegbeheerders is een voorkeur uitgesproken om bouwverkeer te leiden over een parallelweg, na de spoorwegovergang, aan de Nieuwe Kraaijertsedijk. Er wordt aan gewerkt om deze bouwroute tijdig te realiseren.

### *Baanrotatie vliegveld*

Over de aanvraag voor de baanrotatie van de start/landingsbaan van vliegveld Midden Zeeland is de afgelopen periode uitvoerig gesproken met de betrokken instanties en adviesbureaus. Dat heeft er toe geleid dat deze aanvraag eind augustus in definitieve vorm is ingediend en in behandeling zal

worden genomen. De bedoeling is dat de provincie nog dit jaar een nieuw ontwerp luchthavenbesluit ter inzage zal leggen evenals een provinciaal inpassingsplan om deze baanrotatie mogelijk te maken.

In een volgende nieuwsbrief hopen wij u meer te kunnen melden.

Hartelijke groet,

Klara Venema & Ad van de Kieboom