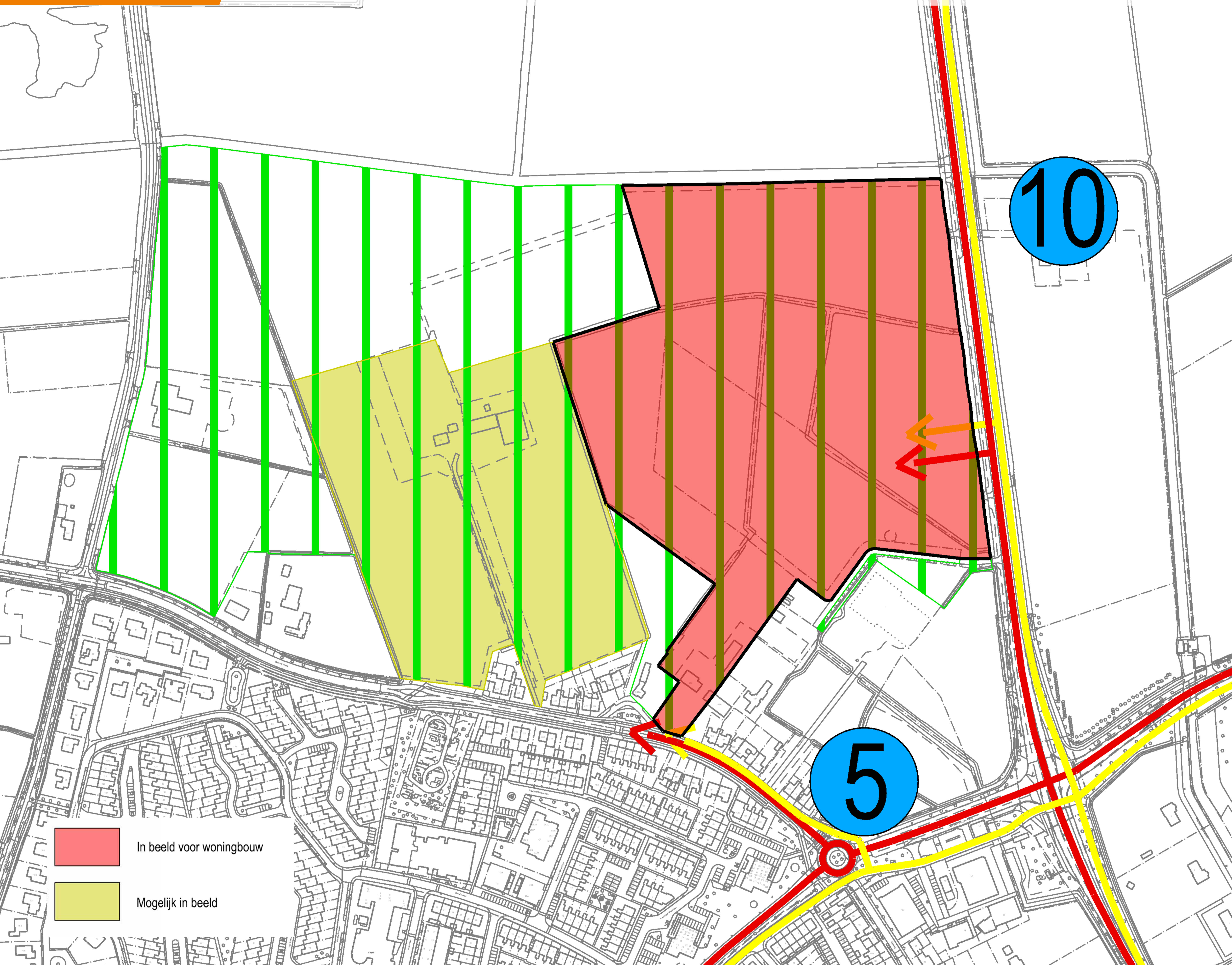


MOGELIJKE WONINGBOUWLOCATIE POPPENROEDE



In beeld voor woningbouw
 Mogelijk in beeld



1

WAAROM ONDERZOEKT?

Advies inwonerberaad: Niet kansrijk (46%)
Advies college: Niet meegenomen in het advies
Besluit gemeenteraad: Nader onderzoek (alternatief voor Cleene Hooge)

CONCLUSIE ONDERZOEK

- Ontwikkeling op 8,5 hectare met ca. 170 woningen lijkt mogelijk.
- Ontsluiting via Sandberglaan.
- Bij ontwikkeling deel voormalig landgoed zijn meer woningen mogelijk.

- Harde (milieu)belemmeringen**
Geen
- Ontsluiting**
Goede verbinding met de rest van de stad
- Afstand tot voorzieningen**
Meeste basisvoorzieningen binnen 1.500 meter
- Waarden**
Voormalige buitenplaats Poppenroede met natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. In de rest van het gebied geen bijzondere waarden
- Huidige gebruik**
Agrarisch (akkerbouw / fruitteelt)
Eerste aanzet tot herstel voormalige buitenplaats Poppenroede
- Eerdere randvoorwaarden en vastgesteld beleid**
 - Omgevingsvisie: Past binnen zoekgebied nieuwe woningbouw
 - Deel van het gebied is 'nieuwe natuur', in principe geen woningbouw mogelijk
 - Onderzoek uit 2017 > woningbouw in aanvulling op Cleene Hooge is mogelijk
 - Nieuwe kerk: Uitgangspunt ligging in het landschap, niet als onderdeel woonwijk
- Toets Omgevingsverordening Zeeland**
 - Deel is 'natuurontwikkelingsgebied', in principe geen woningbouw mogelijk.
 - Nieuwe woonlocatie moet aansluitend zijn op bestaand bebouwd gebied.
- Belemmerende infrastructuur**
Geen
- Grondeigendom**
Versnipperd grondeigendom, kan ontwikkelen lastig maken