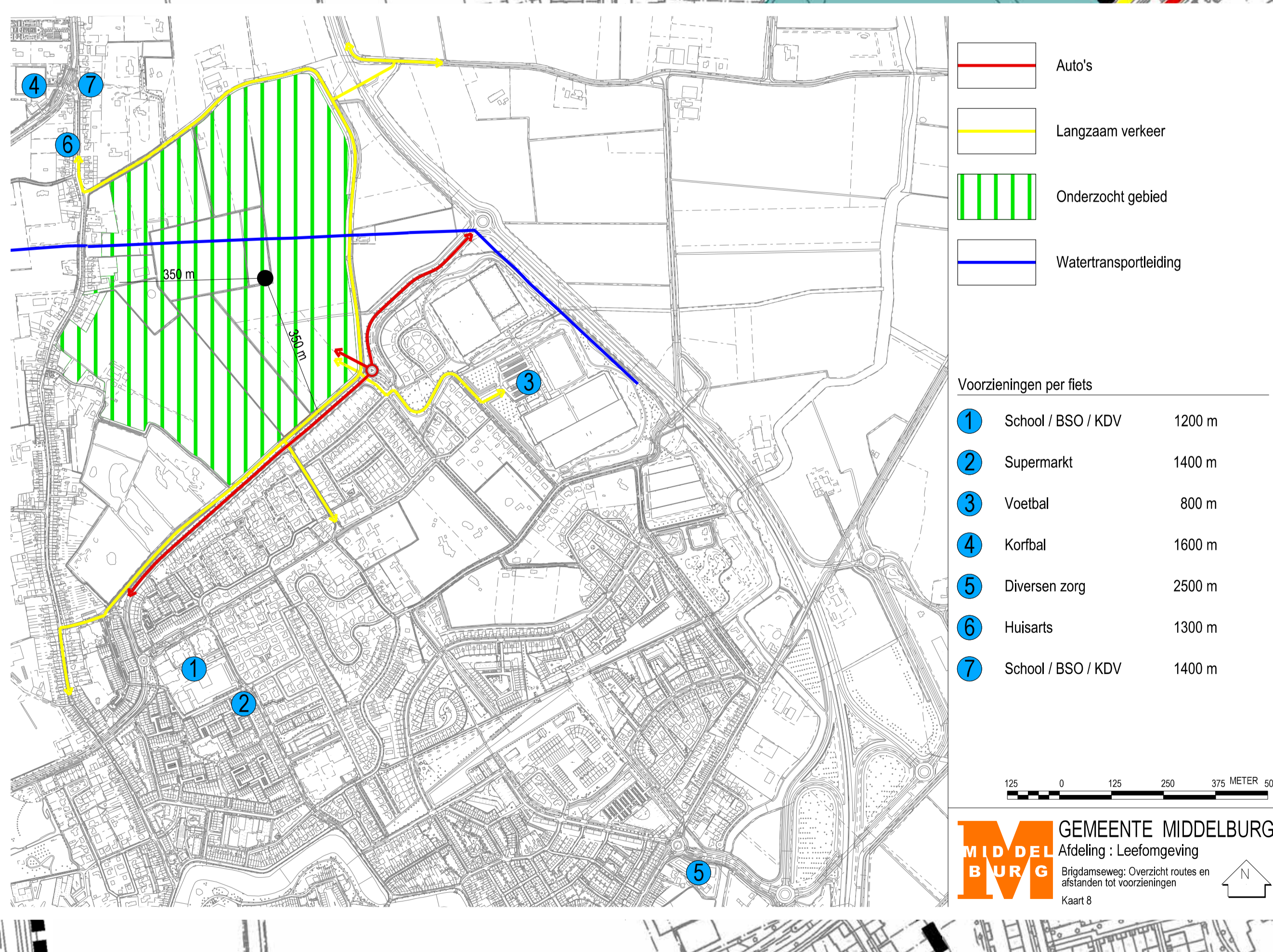
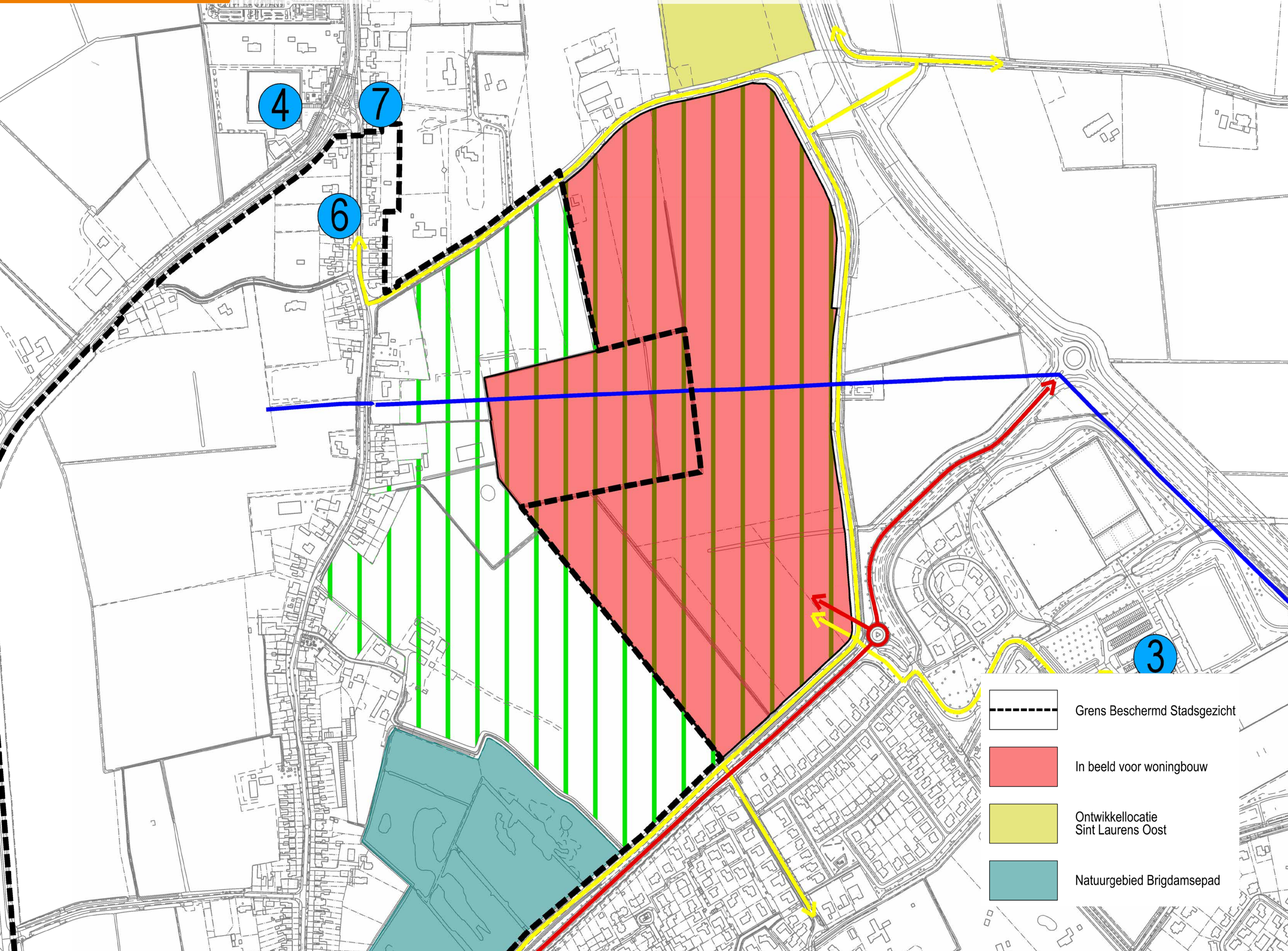


MOGELIJKE WONINGBOUWLOCATIE BRIGDAMSEWEG



- Harde (milieu)belemmeringen**
Aan de randen twee boerderijen met hindercirkel
- Ontsluiting**
Verkeer via rotonde President Rooseveltlaan, diverse fietsverbindingen met St. Laurens en Klarenbeek + Veersepoort
- Afstand tot voorzieningen**
Meeste basisvoorzieningen binnen 1.500 meter
- Waarden**
 - Landschap: Weinig landschappelijke waarden
 - Cultuurhistorie: Een deel van het gebied valt binnen het beschermd stadsgezicht Noordweg (waardevol is het bebouwingslint, het open gebied er achter en doorzichten van en naar het lint)
 - Natuur: Weinig natuurwaarden in het gebied zelf. Bij bebouwing rekening houden met naastgelegen natuurgebied.
- Huidige gebruik**
Agrarisch (voornamelijk akkerbouw)
Brigdamseweg is recreatieve route
- Eerdere randvoorwaarden en vastgesteld beleid**
 - Omgevingsvisie: Past binnen zoekgebied nieuwe woningbouw
 - In februari 2024 heeft het college aangegeven te willen bouwen met behoud van groene ruimte.
- Toets Omgevingsverordening Zeeland**
 - Bij het Brigdamsepad ligt een natuurgebied met bijbehorende afwegingszone
 - Nieuwe woningbouw moet aansluiten op bestaand bebouwd gebied
- Belemmerende infrastructuur**
Watertransportleiding dwars door het gebied
- Grondeigendom**
Versnipperd grondeigendom, kan ontwikkelen lastig maken

WAAROM ONDERZOCHT?

Advies inwonerberaad: **Geen** (wel besproken, niet in stemming gebracht)
 Advies college: **Toevoegen**
 Besluit gemeenteraad: **Nader onderzoek** (alternatief voor Cleene Hooge)

CONCLUSIE ONDERZOEK

- Ontwikkeling op 25 hectare lijkt mogelijk, waarbij circa 1/3 wordt benut.
 - Gemiddeld 20 woningen/hectare = 165 woningen in een groene setting.